

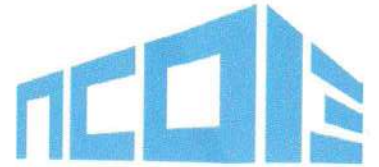
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«ПРОЕКТНО – СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ № 13»**  
Регистрационный номер в Государственном реестре: СРО-П-011-16072009

**Заказчик: Крашенинина Татьяна Владимировна**

**ПЕРЕПЛАНИРОВКА И ПЕРЕУСТРОЙСТВО КВАРТИРЫ №67**  
Адрес: Московская область, г/п Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д.1, кв.67

**ПРОЕКТ**

**П-210/2021**



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«ПРОЕКТНО – СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ № 13»**

Регистрационный номер в Государственном реестре: СРО-П-011-16072009

Заказчик: Крашенинина Татьяна Владимировна

**ПЕРЕПЛАНИРОВКА И ПЕРЕУСТРОЙСТВО КВАРТИРЫ №67**  
Адрес: Московская область, г/п Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д.1, кв.67

**ПРОЕКТ**

**П-210/2021**



Генеральный директор

  
Ю. И. Воротнин

ГИП



Л.А. Керенцева

2021

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница	Прим.
Лист 1	Титульный лист	1	
Лист 1	Содержание	2	
Лист 1	Гарантийная запись о соответствии проектной документации действующим нормам и правилам.	3	
Листы 1-8	Пояснительная записка	4-11	
Лист 1	Графическая часть	12	
Лист 1	План квартиры до перепланировки и переустройства	13	
Лист 2	План квартиры с указанием предполагаемых к сносу и устанавливаемых перегородок.	14	
Лист 3	План квартир после перепланировки и переустройства	15	
Лист 4	План полов после перепланировки и переустройства Экспликация полов.	16	
Лист 5	Устройство проема	17	
Лист 6	План квартир с сетями водоснабжения и канализации до перепланировки и переустройства.	18	
Лист 7	План квартир с сетями водоснабжения и канализации, после перепланировки и переустройства.	19	
Лист 1	Приложения. Исходные данные.	20	
Лист 1	Приложение 1. Свидетельство о государственной регистрации права №50-АЕН 710687 от 05.09.2013 г.	21	
Листы 1-5	Приложение 2. Технический паспорт БТИ Красногорского филиала ГУП МО "МОБТИ" Дедовского отдела от 16.04.2013 г. (инв. №052:022-19976/67).	22-27	
Листы 1-3	Выписка из СРО № СП-3370/21 от 21.09.2021 г.	28-29	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Крашенинина Т.В.

П-210/2021

Московская область, г/п Истра, г. Истра,  
ул. Пролетарская, д.1, кв.67

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

Разработал Козлова

ГИП Керенцева

Перепланировка и переустройство  
квартиры №67

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Содержание

АО «ПСО-13»  
г.Истра

### Гарантийная запись.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатирующих объект, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий в соответствии с пунктом 4 части 17 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

  
(М.П. подпись)

**Керенцева Л.А.**  
(Ф.И.О.)

						П-210/2021	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		1

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 Основание для проектирования

Данный проект на перепланировку и переустройство трехкомнатной квартиры № 67 по адресу: Московская область, г/п Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д.1, кв.67 разработан на основании:

- Задания Заказчика на проектирование;
- Технический паспорт БТИ Красногорского филиала ГУП МО "МОБТИ" Дедовского отдела от 16.04.2013 г. (инв. №052:022-19976/67).

Проектные решения выполнены в соответствии со следующими нормативными документами:


- Градостроительный Кодекс РФ.
- Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.3130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты». Ограничения распространения пожара на объектах защиты;
- СП 29.13330.2011 «Полы»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Заказчик: Крашенинина Т.В.	П-210/2021-ПЗ		
						Московская область, г/п Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д.1, кв.67			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры №67	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
						Пояснительная записка	<b>АО «ПСО-13»</b> <b>г.Истра</b>		



**ТАБЛИЦА №1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены, перегородки	Наружные стены: 3-х слойные: - кирпич лицевой – 120 мм; - пенополистирол – 140 мм; - кирпич одинарный – 380 мм; Перегородки: - пазогребневые плиты межкомнатные – 80 мм;
2	Перекрытия	Сборные железобетонные плиты – 220 мм
3	Полы	Керамическая плитка, паркетная доска
4	Проемы (окна, двери)	Окна: 2-х камерные стеклопакеты в пластиковых рамах ПВХ Двери: деревянные
5	Отделка внутренняя	Штукатурка стен, окраска, обои
6	Вид отопления	Центральное
7	Наличие	Электроосвещение (скрытая проводка), канализация, водопровод, теплоснабжение.

Перепланировка заключается в изменении конфигурации существующих помещений и состоит из следующих мероприятий:

- Объединение кухни (пом.9) с жилой комнатой (пом. 7) в результате демонтажа (сноса) части существующей стены между данными помещениями. Изменение назначения образовавшегося помещения на: кухня (пом.7) и гостиная (пом. 6). В результате демонтажа части существующей стены между помещениями несущая способность здания не нарушается;
- Демонтаж части перегородки с дверным проемом в жилой комнате (пом. 7);
- Закладывания дверного проема между кухней (пом.9) и коридором (пом. 8);
- Объединение коридора (пом.8) с туалетом (пом. 10) в результате демонтажа (сноса) части существующей перегородки между данными помещениями. Изменение назначения образовавшегося помещения – туалет ( пом. 8);
- Объединение ванной (пом. 3) и туалета (пом. 4) в результате демонтажа (сноса) части существующей перегородки между данными помещениями. Изменение назначения образовавшегося помещения – ванная ( пом. 3);
- Закладывания дверного проема в ванной (пом. 3);
- Устройство полов, с выполнением в санузле дополнительной гидроизоляции и шумоизоляции с заведением на стены. Устройство порога между мокрыми и сухими помещениями.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Объем выполненных мероприятий представлен на листах №3, №5 графических материалов.

### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ:**

Помещения квартиры обеспечиваются холодной и горячей водой от существующих стояков, оборудованных счетчиками учета и потребления.

При перепланировке и переустройстве квартиры объем водопотребления не изменяется, не меняется также положение стояков горячей и холодной воды, канализации.

Местоположение санитарно-технических приборов (унитазы, раковина, ванна) также не меняется. Переустройство квартиры заключается в переносе существующего полотенцесушителя с демонтируемой перегородки между помещениями ванной (пом.3) и туалетом (пом. 4) на существующую межквартирную стену.

Объем выполненных мероприятий представлен на листе №7 графических материалов.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств производить в соответствии с СП73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы. Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85».

### **ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ:**

Дом имеет естественную приточно-вытяжную вентиляцию. Вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы. Приток – через открывающиеся оконные фрамуги.

Перепланировка не затрагивает систему вентиляции.

Система вентиляции в помещениях, изменивших назначение (пом.3,7,8 ), остается без изменений.

Система отопления жилого дома – поквартирная двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой трубопроводов и насосной циркуляцией.

Перепланировка не затрагивает систему отопления. Температурные режимы помещений, тепловая нагрузка системы отопления, тип и размещение отопительных приборов, тип и размещение подводящих трубопроводов не меняются.

### **ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ:**

Квартира обеспечивается электроснабжением от существующего электрощита, размещенного в квартире, согласно акту балансового разграничения между владельцами квартиры и службой эксплуатации дома.

### **ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ:**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



1. Указанное переустройство сохраняет без изменения основные общедомовые инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку.

2. Решения по перепланировке квартир (демонтаж существующих стен, демонтаж существующих и устройство новых перегородок) не затрагивают несущие конструкции здания.

**Особые условия:**

Проектная документация разработана на основании технического паспорта жилого помещения (квартиры). Все размеры требуется перед проведением работ уточнять по месту.

**ТАБЛИЦА № 2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Кол-во
1.	Общая площадь квартиры до перепланировки и переустройства.	м <sup>2</sup>	78.30
	Общая площадь жилых помещений до перепланировки и переустройства		43.10
2	Общая площадь квартиры после перепланировки и переустройства.	м <sup>2</sup>	79.64
	Общая площадь жилых помещений после перепланировки и переустройства		31.10

**УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ:**

Для осуществления мероприятий по переустройству и перепланировке помещений, предусмотренных настоящим проектом необходимо:

1. до начала работ отключить сети водо-, тепло и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения;

2. все работы вести с соблюдением СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

3. внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений;

4. разборку стены выполнять участками 300x300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмости (настил из 2-х слоев досок 40 мм толщиной);

5. работы, производство которых требует соответствующего допуска, должны осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. гидроизоляция и шумоизоляция конструкции пола выполняется в соответствии с нормами СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные материалы». Требуется акт освидетельствования выполненных работ;

7. возводить перегородки (сплошные и с дверными проемами) из гипсокартона толщиной 75 мм или из блоков ячеистого бетона плотностью не более 400кг/м<sup>3</sup> толщиной не более 100мм.

8. применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

#### **Запрещается:**

1. переносить радиаторы отопления, подключенных к общедомовой системе горячего и (или) центрального отопления, на лоджии, балконы и веранды;

2. ликвидировать, уменьшать сечение каналов естественной вентиляции;

3. устраивать полы с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления;

4. проводить иные мероприятия в нарушение действующих нормативных документов (СНиП, СанПиН, СП, ТК и др.).

### **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ МАЛОМОБИЛЬНЫМ ГРУППАМ НАСЕЛЕНИЯ**

По заданию заказчика рассматриваемая квартира не предназначается для проживания инвалидов. При изменении ситуации произвести необходимые планировочные изменения согласно СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 137.13330.2012. Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

### **ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

1. Возводимые перегородки выполняются из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее (R)EI 30.

2. Дымоудаление осуществляется через окна и вентканалы.

3. На путях эвакуации применяются негорючие отделочные материалы.

4. Электросети к светильникам и розеткам выполняются «скрыто» проводом марки ППВ 3х2,5 в штробах стен и перегородок и в конструкции пола или электроплинтусах. Монтаж электросетей должна вести специализированная организация, имеющая лицензию на производство данных работ.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп	Дата

5. Необходимо оборудовать помещения и кухню автоматическими пожарными извещателями, реагирующими на дым, коридоры тепловыми и ручными пожарными извещателями, по отдельно разработанному рабочему проекту.

6. Необходимо оборудовать помещения устройством защитного отключения электроэнергии (УЗО), по отдельно разработанному рабочему проекту.

7. Помещения следует оборудовать автономными оптикоэлектронными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97, с категорией защиты IP 40 (по ГОСТ 14254-2015). Извещатели устанавливаются на потолке. Допускается их установка на стенах и перегородках помещений не ниже 0,3 м от потолка и на расстоянии верхнего края чувствительного элемента извещателя от потолка не менее 0,1 м.

8. На сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга (рукава) в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии. Шланг должен обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры с учетом длины струи 3 м, должен быть длиной не менее 15 м, диаметром 19 мм и оборудован распылителем.

9. Системы противопожарной защиты здания не затрагиваются

10. Помещения квартиры обеспечить огнетушителями согласно требованиям п.108 ППБ 01-03.

### **ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

Во избежание возгорания горючих (токсичных) строительных материалов, изделий и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке квартиры необходимо:

1. Назначить ответственного работника за пожарную безопасность в данном помещении.
2. Для строительных рабочих отвести специальное место для курения с установкой урны с водой для окурков.
3. На путях эвакуации из помещений у наружных дверей установить два огнетушителя и ящик с песком и лопатой.
4. Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках.
5. Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках.
6. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов при открытых дверях и окнах.
7. Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

8. Все строительные работы с использованием электрических инструментов производить с подключением к щитку лестничной клетки.
9. Все работы вести в соответствии с требованиями СНиП 12.-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования».

Главный инженер проекта

Керенцева Л.А.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

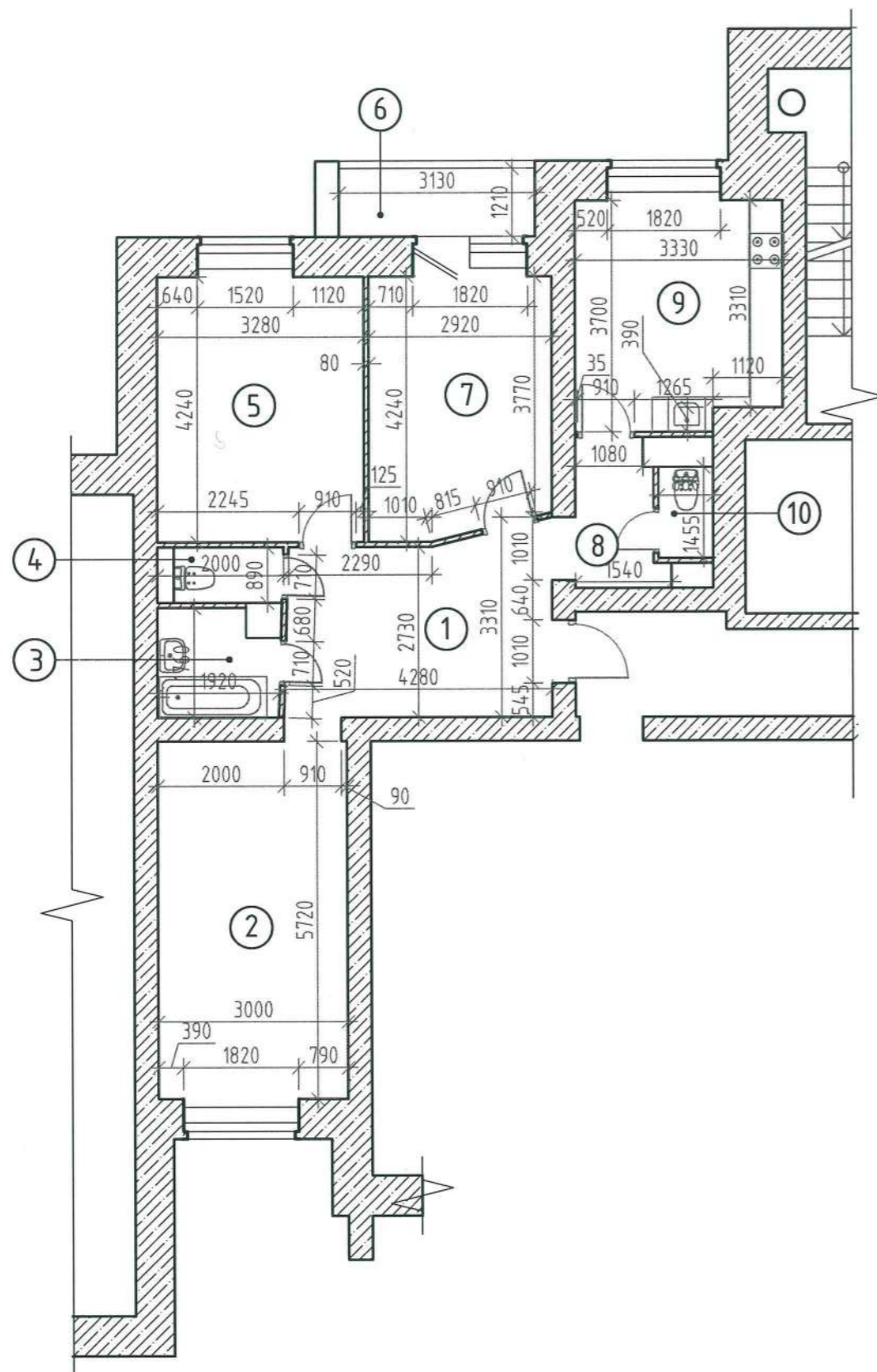
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

П-210/2021-ПЗ

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

						<b>П-210/2021</b>	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

План квартиры до перепланировки и переустройства



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	12,20
2	Жилая	17,20
3	Ванная	3,10
4	Туалет	1,80
5	Жилая	13,90
6	Лоджия	1,90
7	Жилая	12,00
8	Коридор	3,00
9	Кухня	11,90
10	Туалет	1,30
Общая площадь		78,30

Условные обозначения

 - существующие стены

Примечание:

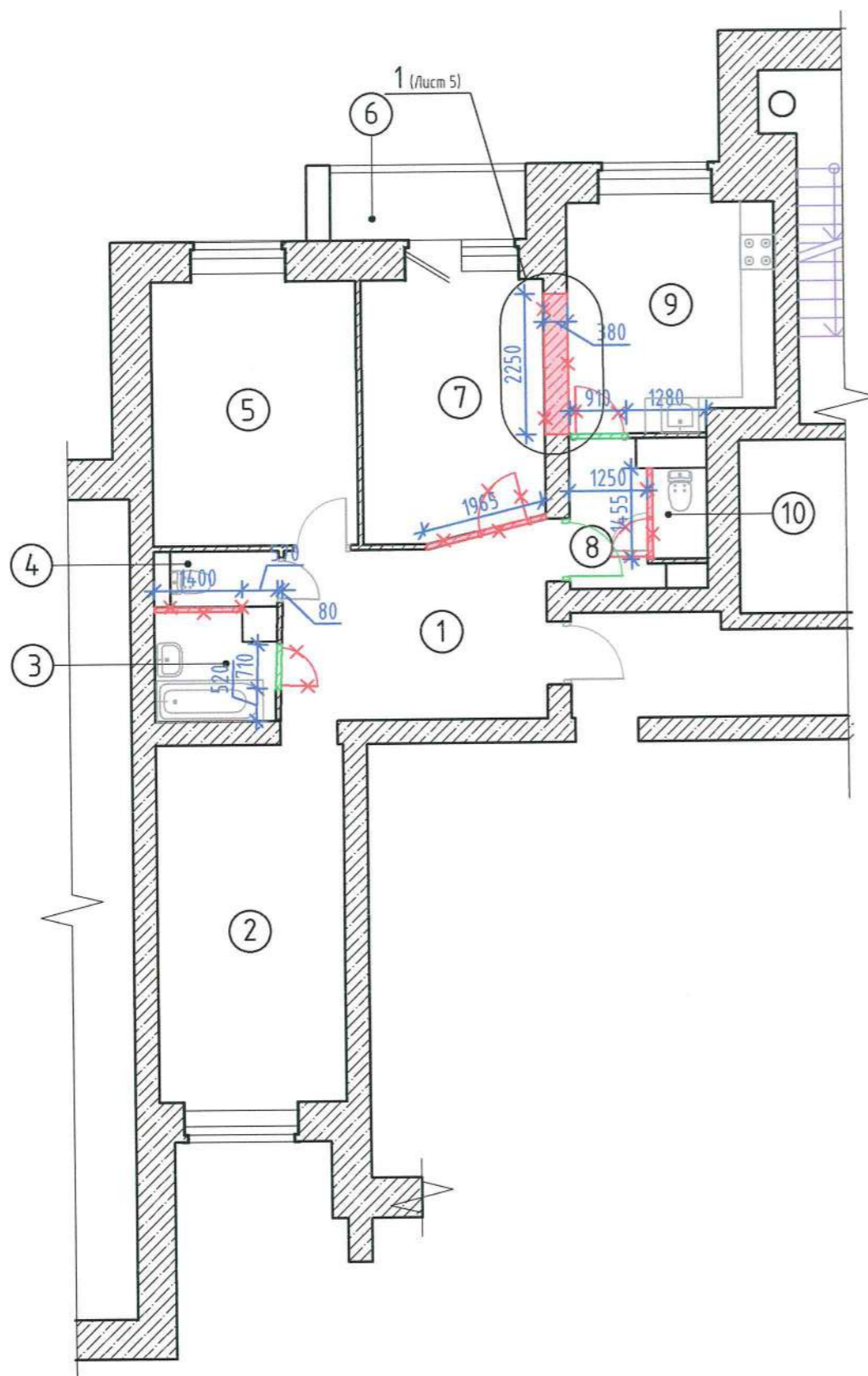
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола;
2. План квартиры №67 выполнен на основании технического паспорта Красногорского филиала ГУП МО "МОБТИ" Дедовского отдела от 16.04.2013 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Заказчик: Крашенинина Т.В.						П-210/2021			
Московская область, г/п. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 67									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры №67	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	7
ГИП						План квартиры до перепланировки и переустройства М 1:100	АО "ПСО-13" г. Истра		
Н. контр.									






## Экспликация помещений

План квартиры с указанием предполагаемых к сносу и устанавливаемых перегородок



Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	12,20
2	Жилая	17,20
3	Ванная	3,10
4	Туалет	1,80
5	Жилая	13,90
6	Лоджия	1,90
7	Жилая	12,00
8	Коридор	3,00
9	Кухня	11,90
10	Туалет	1,30
Общая площадь		78,30

### Условные обозначения

-  - существующие стены
-  - демонтируемые стены (частичные разбор кладки)
-  - демонтируемые перегородки
-  - закладываемые дверные проемы пазогребневыми силикатными плитами (ГОСТ 379-2015), толщиной 70 мм
-  - демонтируемые двери

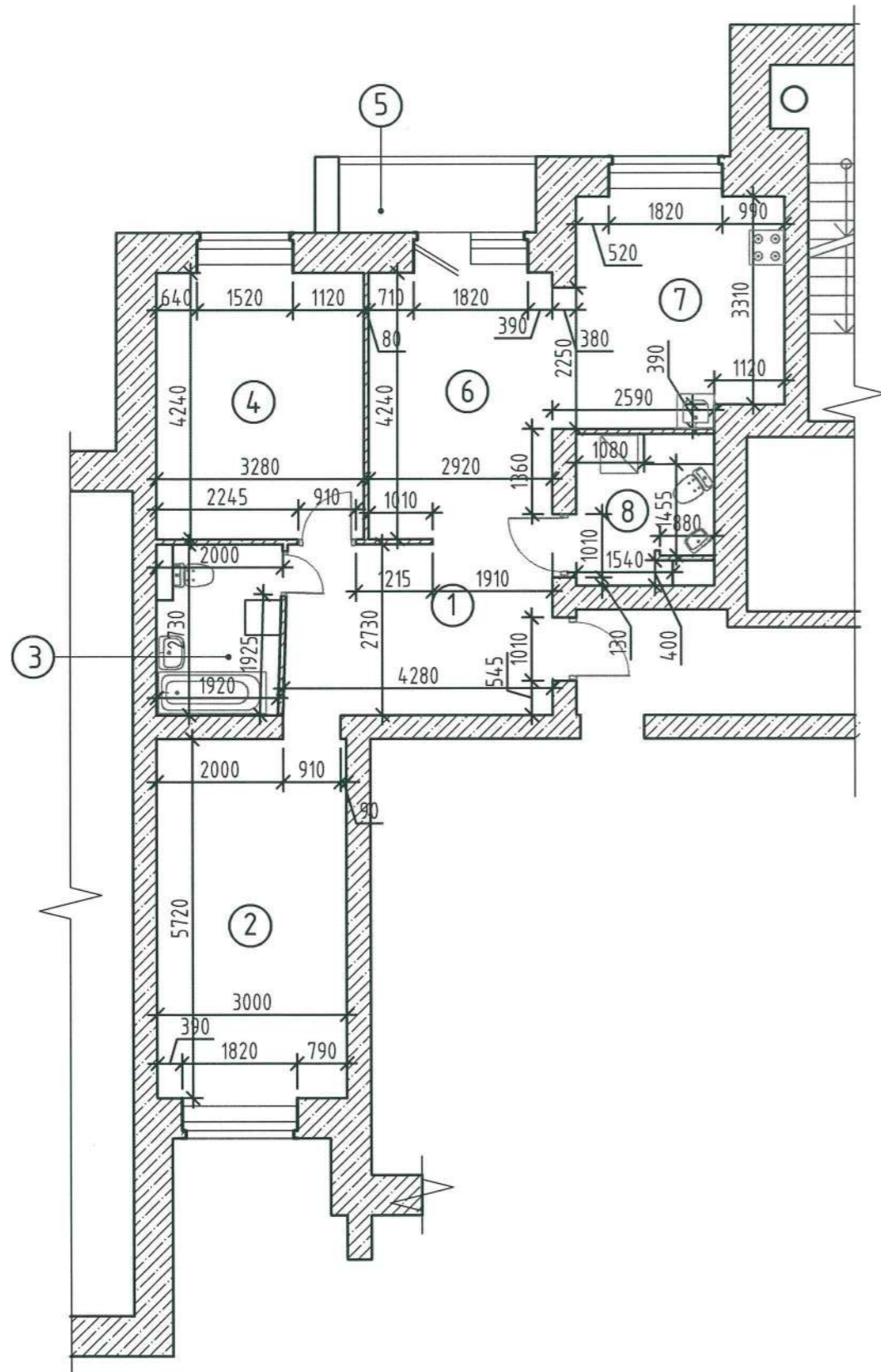
### Примечание:

- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола;
- Устройство проемов в перегородках и демонтаж части кладки стены выполнять без применения механизмов ударно-вибрационного действия;
- Решения по перепланировке квартиры не влияют на несущую способность здания;
- Закладываемые дверные проемы выполнить пазогребневыми силикатными плитами толщиной 70 мм на растворе М50, и заанкерить их в примыканиях к существующим конструкциям стержнями  $\Phi 8$  АIII с шагом 600 мм.

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № докл.	Подп. и дата

Заказчик: Крашенинина Т.В.						П-210/2021			
Московская область, г/п. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 67									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры №67	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	7
ГИП						План квартиры с указанием предполагаемых к сносу и устанавливаемых перегородок М 1:100	АО "ПСО-13" г. Истра		
Н. контр.									


План квартиры после перепланировки и переустройства



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	11.58
2	Жилая комната	17.20
3	Ванная	5.35
4	Жилая комната	13.90
5	Лоджия	1.90
6	Гостиная	13.39
7	Кухня	11.90
8	Туалет	4.42
Общая площадь		79.64

Условные обозначения

 - существующие стены

Примечание:

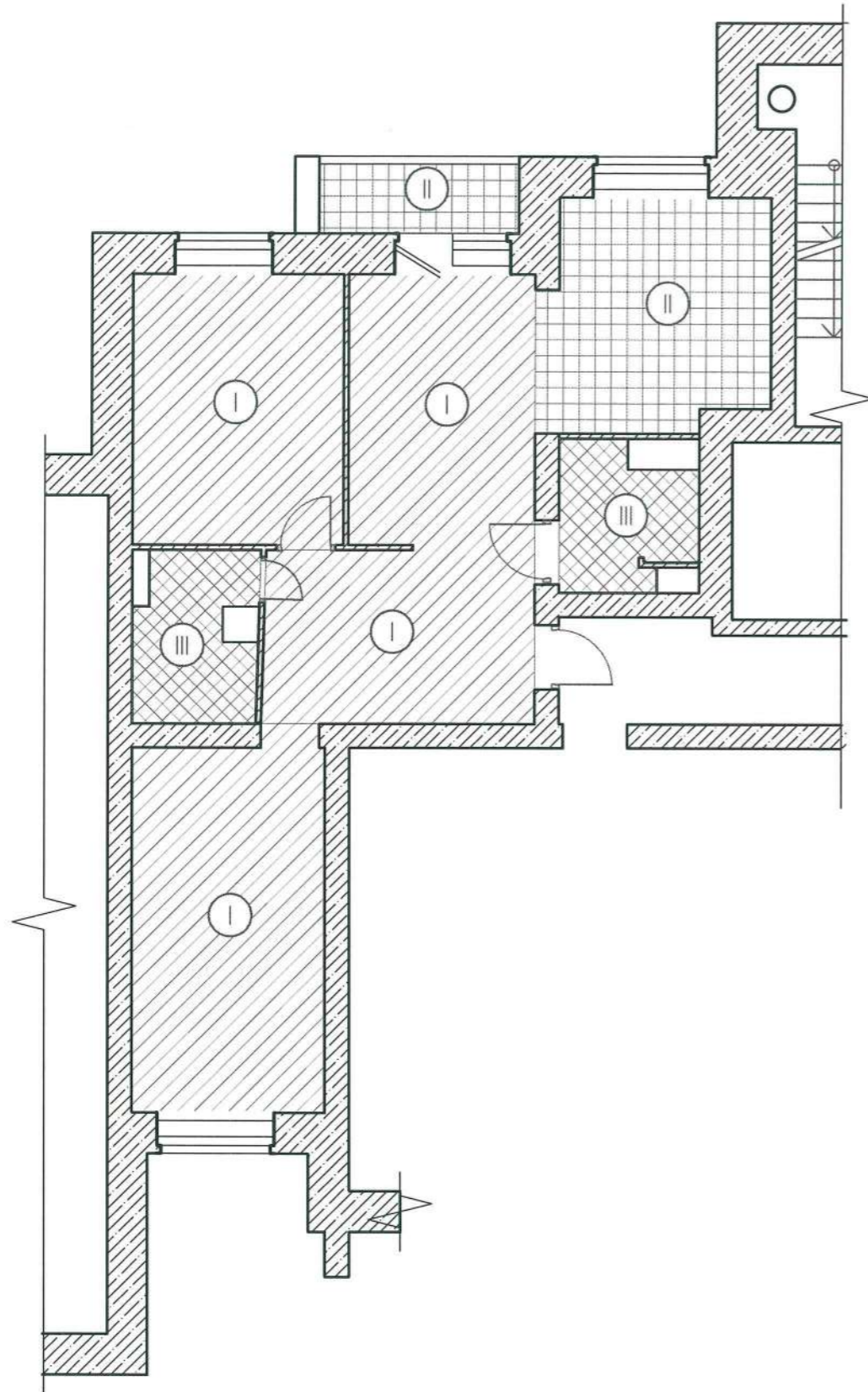
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола;
2. Окончательные площади и размеры помещений оформляются при обмерах техником БТИ после завершения перепланировки и ремонта.

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

Заказчик: Крашенинина Т.В.						П-210/2021			
Московская область, г/п. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 67									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры №67	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Козлова		<i>[Signature]</i>	10.11			3	7
ГИП		Керенцева		<i>[Signature]</i>					
Н. контр.		Рахматуллин				План квартиры после перепланировки и переустройства М 1:100	АО "ПСО-13" г. Истра		



План квартиры после перепланировки и переустройства



Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
Коридор, комната, комната, гостиная (1,2,4,6)	I		паркетная доска - 14 мм паркетный клей - 10 мм влагостойкая фанера - 15 мм выравнивающая шпатлевка (клей) - 10 мм армированная сеткой ц/п стяжка - 80 мм ж/б плита перекрытия - ---	55.60
Лоджия, кухня (5,7)	II		керамическая плитка - 10 мм плиточный клей - 10 мм самовыравнивающая ц/п стяжка - 80 мм звукоизоляционный слой - 30 мм ж/б плита перекрытия - ---	16.15
Туалет, ванная (3,8)	III		керамическая плитка - 10 мм плиточный клей - 10 мм самовыравнивающая ц/п стяжка - 40 мм рулонная гидроизоляция в 2 слоя на битумной мастике с заведением 150 мм на стены - 50 мм самовыравнивающая ц/п стяжка - 40 мм звукоизоляционный слой - 30 мм ж/б плита перекрытия - ---	9.25

Условные обозначения

- существующие стены
- паркетная доска
- керамическая плитка
- керамическая плитка

Примечание:

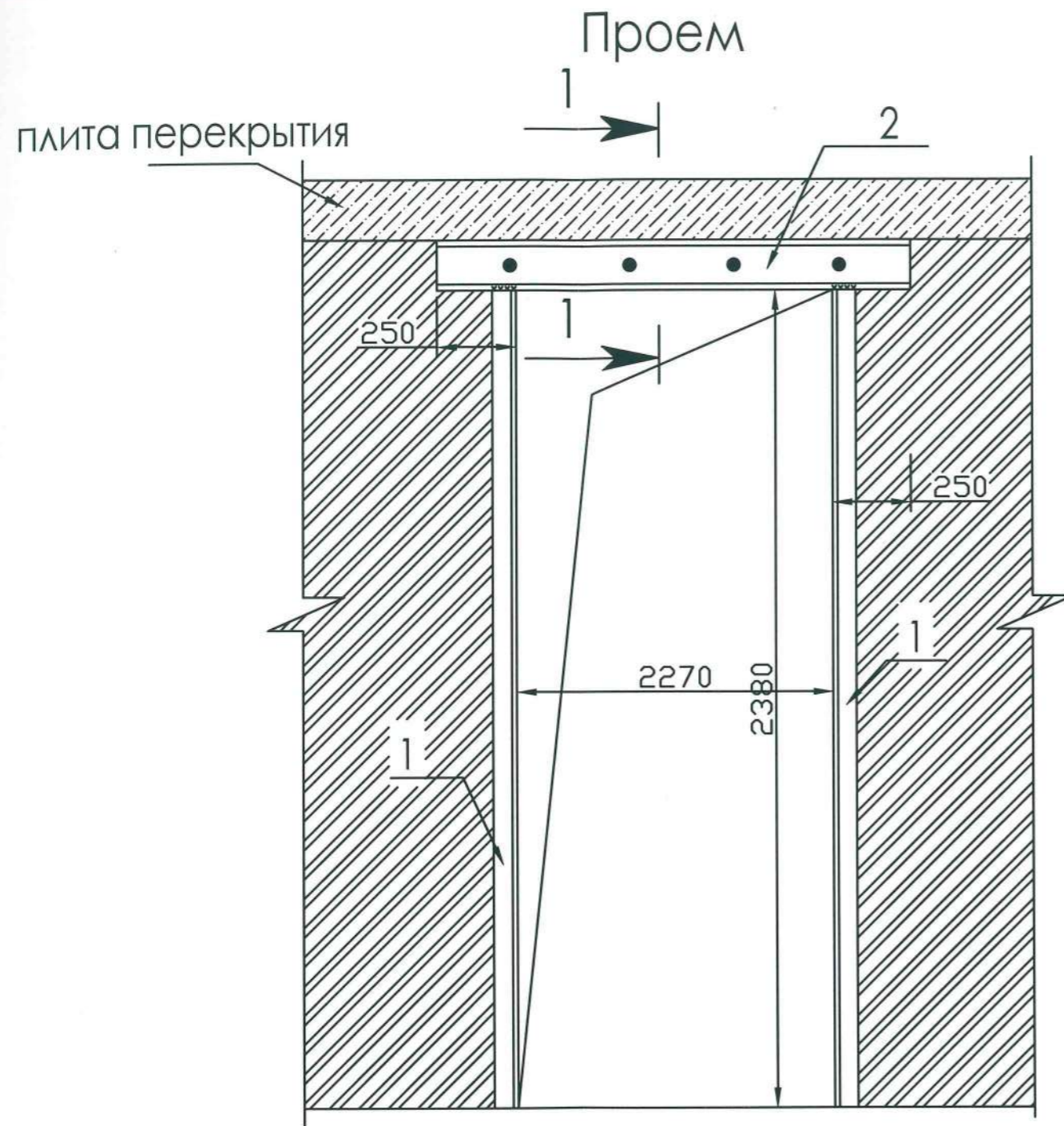
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола;
2. Окончательные площади и размеры помещений оформляются при обмерах техником БТИ после завершения перепланировки и ремонта.

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

					Заказчик: Крашенинина Т.В.		П-210/2021		
					Московская область, г/п. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 67				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры №67	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП								4	7
Н. контр.						План полов после перепланировки и переустройства квартиры М 1:100	АО "ПСО-13" г. Истра		

## Спецификация металла

№ п/п	Наименование	Масса, ед. кг	Длина, мм	Кол-во, штук	Всего, кг
1	ГОСТ 8240-97 [16]	14.2	2380	4	133.5
2	ГОСТ 8240-97 [16]	14.2	2770	2	78.7
3	ГОСТ Р 52544-2006 арматура Ø 12 A500	0.89	350	4	1.25



Согласовано:  
 ГИПТД "АССА" *С.В. Давыдов*  
 25 мая 2021 г.

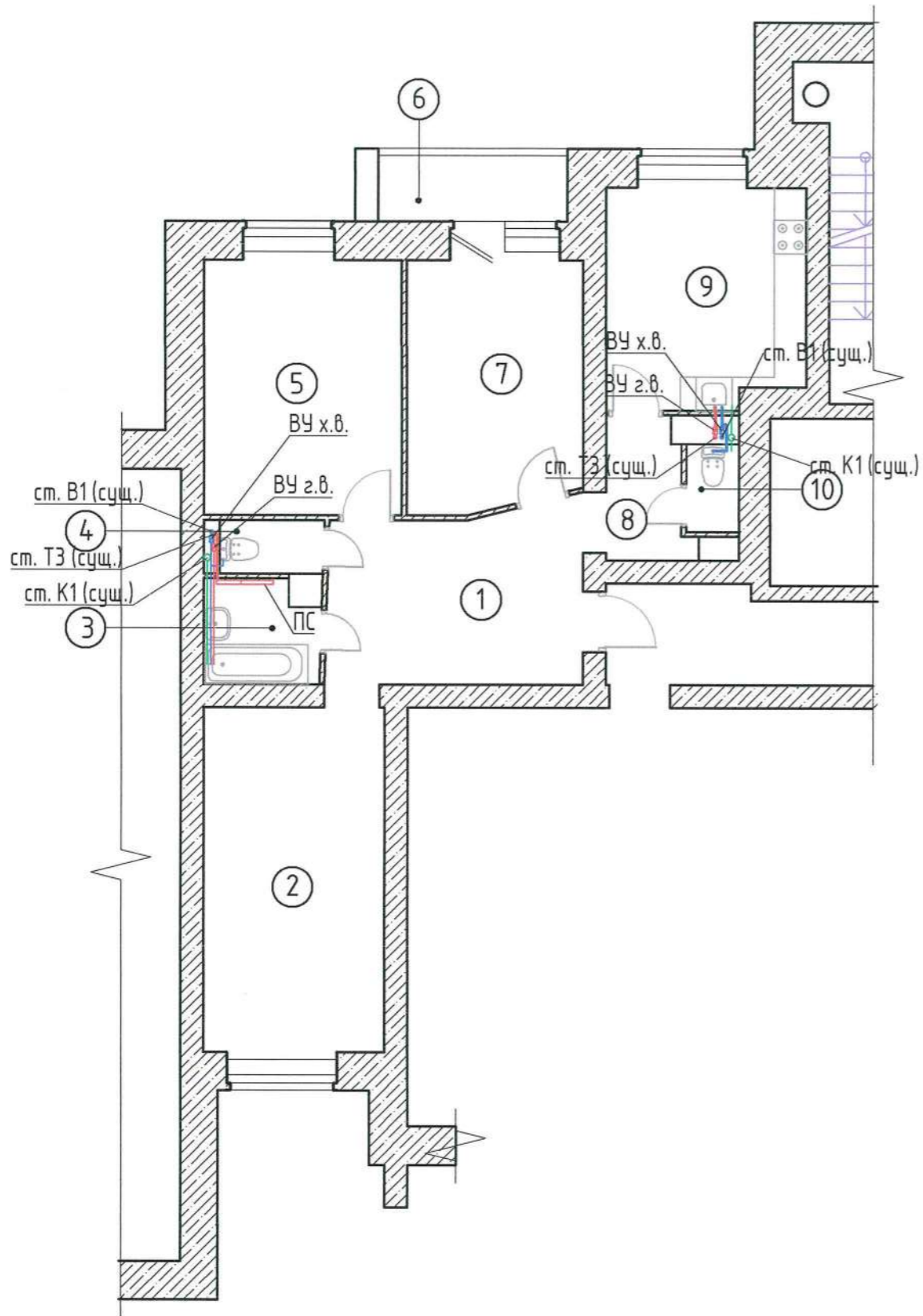


- Технология производства работ:
1. Устройство проема в стене квартиры выполнять без применения механизмов ударно-вибрационного действия.
  2. Наметить контур проема.
  3. Выполнить штробы с помощью штробореза или "болгарки" с алмазным кругом под установку швеллера №16, выполняющего роль перемычки над проемом.
  4. Установить швеллера в высверленную и расчищенную штробу на цементно-песчаном растворе М100.
  5. Просверлить сквозные отверстия под анкера Ø12 А III.
  6. Выполнить штробы под установку двух стоек по краям проема - швеллера №16.
  7. Закрепить конструкцию из швеллеров.
  8. Можно приступать к постепенному высверливанию части стены сверху вниз по контуру проема.

						Заказчик: Крашенинина Т.В.		П-210/2021	
						Московская область, г/п. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 67			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры №67	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								5	7
ГИП						Устройство проема	АО "ПСО-13" г. Истра		
Н. контр.									

Подп. и дата  
 Инв. № докл.  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

План квартиры до перепланировки и переустройства



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	12,20
2	Жилая	17,20
3	Ванная	3,10
4	Туалет	1,80
5	Жилая	13,90
6	Лоджия	1,90
7	Жилая	12,00
8	Коридор	3,00
9	Кухня	11,90
10	Туалет	1,30
Общая площадь		78,30

Условные обозначения

- существующие стены
- существующий водопровод холодной воды
- существующий водопровод горячей воды
- существующая бытовая канализация

Примечание:

1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола;
2. План квартиры №67 выполнен на основании технического паспорта Красногорского филиала ГУП МО "МОБТИ" Дедовского отдела от 16.04.2013 г.

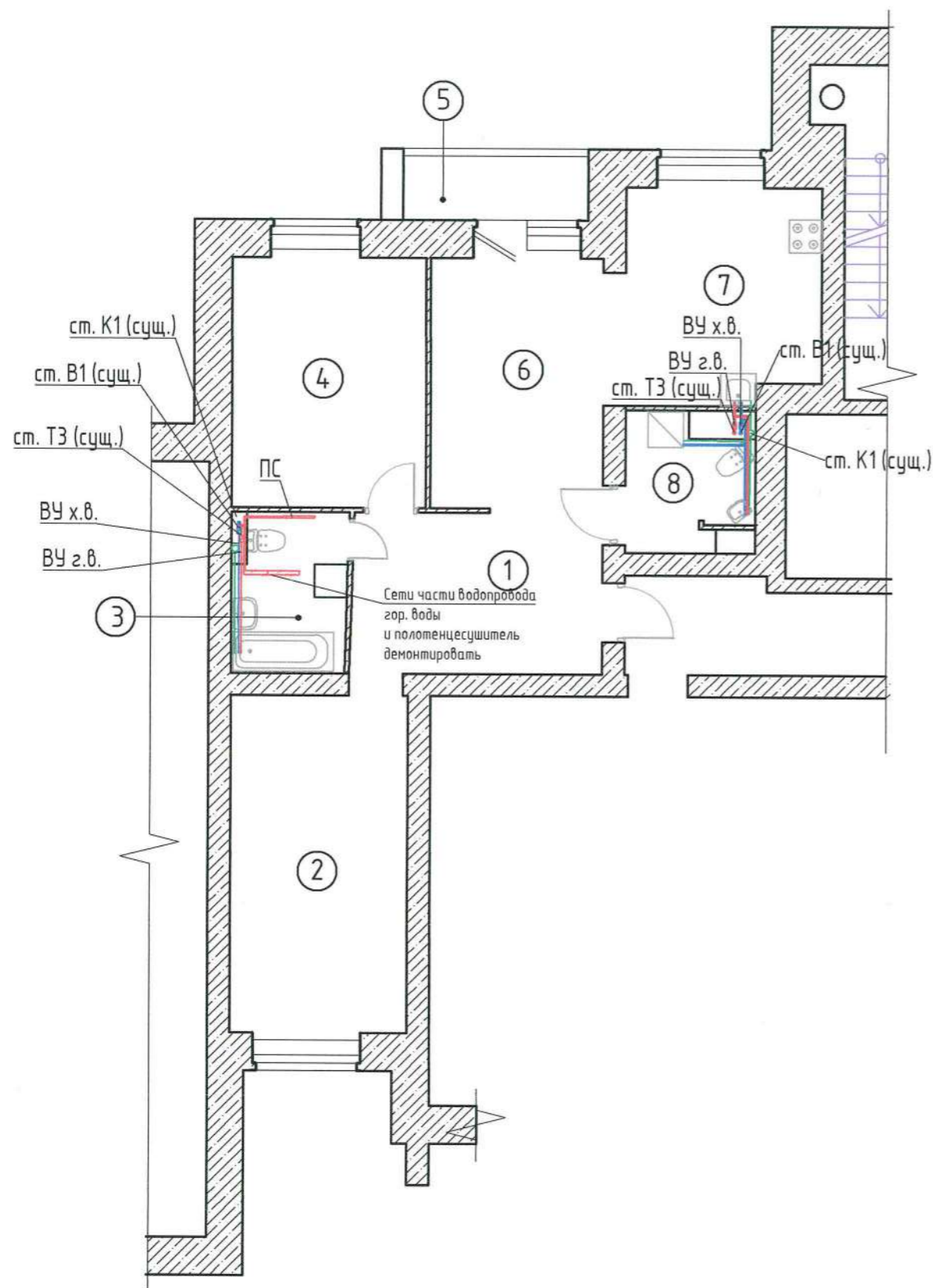
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

Заказчик: Крашенинина Т.В.						П-210/2021			
Московская область, г/п. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 67									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры №67	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Козлова							6	7
ГИП	Керенцева					План квартиры с сетями водоснабжения и канализации до перепланировки и переустройства М 1:100	АО "ПСО-13" г. Истра		
Н. контр.	Рахматуллин								

План квартиры после перепланировки и переустройства

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	11.58
2	Жилая комната	17.20
3	Ванная	5.35
4	Жилая комната	13.90
5	Лоджия	1.90
6	Гостиная	13.39
7	Кухня	11.90
8	Туалет	4.42
Общая площадь		79.64



Условные обозначения

- существующие стены
- существующий водопровод холодной воды
- существующий водопровод горячей воды
- существующая бытовая канализация
- демонтируемая часть существующего водопровода горячей воды

Примечание:

- За отметку 0.000 принят уровень чистого пола;
- Окончательные площади и размеры помещений оформляются при обмерах техником БТИ после завершения перепланировки и ремонта.

						Заказчик: Крашенинина Т.В.		П-210/2021	
						Московская область, г/п. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 67			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Яодп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры №67	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Козлова							7	7
ГИП	Керенцева								
Н. контр.	Рахматуллин					План квартиры с сетями водоснабжения и канализации после перепланировки и переустройства М 1:100	АО "ПСО-13" г. Истра		

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	Подп. и дата

**ПРИЛОЖЕНИЯ**  
**Исходные данные.**

						<b>П-210/2021</b>	Лист
							1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Красногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Дедовский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	Истринский р-н	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Истра
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Истра
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Пролетарская
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	67	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	052:020-19976 / 67
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

06 сентября 2012 г.

дата обследования объекта

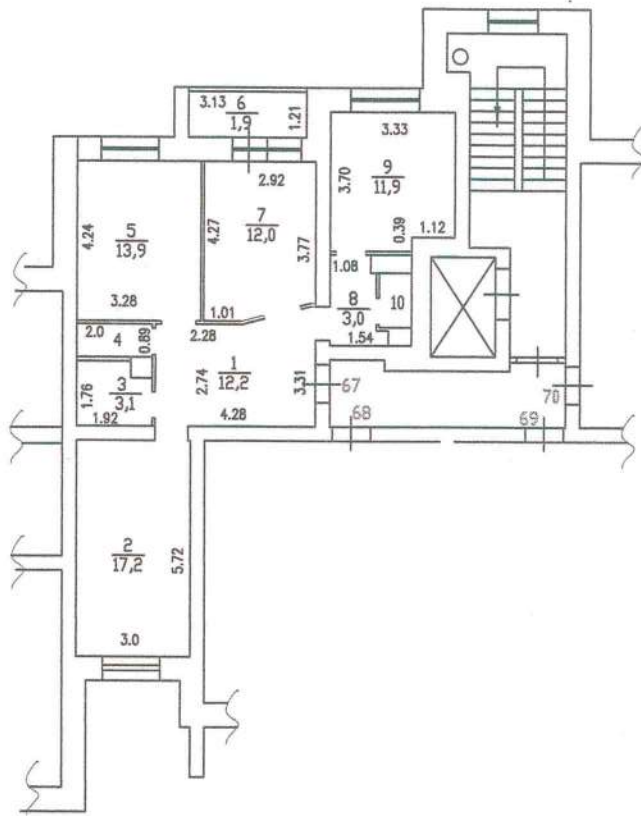


**Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 67**  
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера **A**

Московская обл., Истринский р-н, г. Истра, ул. Пролетарская, Дом 1

Масштаб: 1:100

Этаж: 9



**Экспликация**

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<b>78.3</b>	<b>кв.м</b>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<b>1.9</b>	<b>кв.м</b>
2) Общая площадь жилого пом-ния	<b>76.4</b>	<b>кв.м</b>
из неё жилая	<b>43.1</b>	<b>кв.м</b>
подсобная	<b>33.3</b>	<b>кв.м</b>

Красногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"  
Дедовский отдел

Изготовлено 16.04.2013 г.  
По состоянию на 06.09.2012 г.  
Изготовил Борисова О.И.  
Проверил Юрлова Н.С.



## I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

## II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	9	1	коридор	$3,31*0,18+(2,74+3,31)/2*1,74+0,94*2,28+(2,28+2,36)/2*1,80$	12,2	12,2		12,2		2,72	
А		2	жилая	$3,0*5,72$	17,2	17,2	17,2				
А		3	ванная	$1,76*1,92-0,49*0,51$	3,1	3,1		3,1			
А		4	туалет	$0,89*2,0$	1,8	1,8		1,8			
А		5	жилая	$4,24*3,28$	13,9	13,9	13,9				
А		6	лоджия	$3,13*1,21$	1,9				3,8 (K=0,5)		
А		7	жилая	$(3,77+4,27)/2*1,91+1,01*4,27$	12,0	12,0	12,0				
А		8	коридор	$2,46*1,54-0,32*2,06-0,49*0,18$	3,0	3,0		3,0			
А		9	кухня	$3,70*3,33-1,12*0,39$	11,9	11,9		11,9			
А		10	туалет	$0,85*1,48$	1,3	1,3		1,3			
			<b>Итого:</b>		<b>78,3</b>	<b>76,4</b>	<b>43,1</b>	<b>33,3</b>	<b>1,9</b>		



### III. Техническое описание квартиры

д постройки здания 2012

Этажность здания 11

Физический износ здания 0%

№ /п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	Кирпичные
2	Перегородки	Гипсолитовые
3	Перекрытия	Железобетонные
4	Полы	Бетонная стяжка
5	Проемы оконные	Стеклопакеты
6	Проемы дверные	Входные металлические
7	Отделка стен	Стены оштукатурены
8	Отделка потолков	
9	Электроснабжение	Скрытая проводка

### IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта для физических лиц) 225085 руб.

#### Комментарий

\_\_\_\_\_

Паспорт составлен 16 апреля 2013 г.

Исполнил  Борисова О.И.  
подпись Фамилия, имя, отчество

Проверил  Юрлова Н.С.  
подпись Фамилия, имя, отчество

**Руководитель комплексной производственной группы Дедовского отдела Красногорского филиала ГУП МО "МОБТИ"**  Юрлова Н.С.  
подпись Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи "18" 04 2013 г.



Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 771901001  
Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва  
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, этаж 1, комн. 22  
Тел.: (495) 146-40-90; [www.sp-sro.ru](http://www.sp-sro.ru); [info@sp-sro.ru](mailto:info@sp-sro.ru)



## ВЫПИСКА

### из реестра членов саморегулируемой организации

(Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019г.№86)

21.09.2021

(дата)

№ СП-3370/21

(номер)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования  
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»  
(Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**105187, г. Москва, вн. тер. г. м.о. Соколиная Гора, Окружной пр-зд, д. 18, этаж 1, ком. 22, [www.sp-sro.ru](http://www.sp-sro.ru); [info@sp-sro.ru](mailto:info@sp-sro.ru)**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

**СРО-П-011-16072009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **Акционерному обществу "Проектно-строительное объединение №13"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество "Проектно-строительное объединение №13" (АО "ПСО-13")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5017000079
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1025001815563
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	143500, Московская область, г. Истра, Чеховский переулок, д. 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	240
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.12.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23.12.2009 Протокол Президиума № 14
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23.12.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

Наименование	Сведения	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.12.2009	23.04.2013	----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	----	----
б) второй	150 000 рублей	стоимость работ по одному договору не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <=>	----	----
е) простой <=>	----	----
<=> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	----	----
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <=>	----	----
<=> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <=>	----	
<=> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Директор  
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова  
(ФИО руководителя)